

Aqui e Acolá

Pág. 03



Carta aberta de uma Presidente

Pág. 03



Psitacídeos

Pág. 04

MENSAGEM

“Sentimos e sabemos por
experiência que somos
eternos.”

Baruch Spinoza

“Os cidadãos não poderiam dormir tranquilos se soubessem como são feitas as salsichas e as leis.”

Citação atribuída a Otto von Bismarck-Schönhausen, Duque de Lauenburg, (1815-1898)

No dia 15 de maio, a convite da SAJAMA, o advogado ambientalista Dr. Rafael Rosset apresentou os principais aspectos jurídicos da lei de zoneamento (Lei nº 16.402/16) e as medidas necessárias para que não gerem efeitos para o Jardim Marajoara.

Dr. Rafael comentou sobre a satisfação de ver o engajamento do bairro na alteração do zoneamento, e reforçou que tratará dos aspectos jurídicos, pois que o Engenheiro Piazza tratou dos aspectos técnicos.

O advogado destacou que o projeto de lei já foi muito pior para o bairro, sem um processo exatamente participativo, sendo reconhecido o interesse por alterar o perfil do Jardim Marajoara que, com a ação da SAJAMA já havia implementado o *Traffic calming* para a redução do trânsito.

A alteração do uso de certas regiões terá o condão de afetar o bairro como um todo, propagando-se os seus efeitos através do trânsito (inclusive o de passagem), e da formação de estacionamento. Mudanças no zoneamento se diluem ao longo do tempo e, em 10 anos, é provável que o bairro esteja desfigurado.

Dr. Rafael destacou também que a Constituição Federal de 1988 reforça a ideia da função social da propriedade; o **Estatuto da Cidade** também aceita a mesma tese para a propriedade; o **Plano Diretor** – Lei no. 16.050/14 estabelece certa principiologia, com especial enfoque na preservação ambiental e a **Lei de Zoneamento** é o re-

sultado das normas citadas.

Comentou ainda que considerando que o uso de áreas do bairro foi alterado pela lei de



Engenheiro Piazza



Dr. Rafael Rosset, advogado ambientalista

SAJAMA – 30 anos 2014 - 2016

Diretor Presidente
Eduardo Del Guerra Ferraz

Diretor Vice-Presidente
Hélio Andrade Cardoso

Diretor de Relações Institucionais
Walter Vieira Chagas

Diretora de Comunicação Social
Natalia Von Marton

Diretora de Eventos de Ação Social
Margareth Zaiba Iki

Diretor Administrativo Financeiro
Ayrton Sant'Anna Borges

Diretor de Trânsito
Carlos Roberto Barbosa

Diretor de Segurança
Renato Silva Barsalobre

Diretor Adjunto de Preservação Ambiental
Terezinha Maria Sbrissa de Campos

Diretor Adjunto de Infra-estrutura
Annamaria Lang

Diretor de Uso e Ocupação do Solo
José Firmo Piazza Júnior

Consultores Jurídicos
Edson Roberto da Silva
Rafael Guimarães Rosset
Luis Fernando Rodrigues

Consultor Contábil
Antonio Casali Altobello

Consultor Administrativo e Financeiro
Marcos Farina

Consultora e Assessora de Imprensa
Déborah Copic

Consultora e Assessora de Preservação Ambiental
Marcia Figueira de Mello

Assessoras Jurídicas
Rosana Acayaba
Thais Acayaba

Coordenação de Representantes de Rua
Annamaria Lang
Ayrton Sant'Anna Borges
Vera Sayeg

Conselho Fiscal
Marcos Farina
Marianne Grimm Riha
Théo Derly Ferreira Prates

Responsável Secretaria
Deise Patêz Simplicio

Sede: Rua Mantis, 25 Jardim Marajoara
T 5541-8390

Fale com nosso Presidente:
secretariasajama@sajama.org.br

zoneamento, e que as instâncias políticas e administrativas já foram esgotadas, não resta outra alternativa exceto iniciar um processo perante o Poder Judiciário.

O tipo de ação seria a "Ação Civil Pública", com pedido de Tutela Antecipada (de forma a sustar os efeitos da lei antes da decisão do mérito da ação), tendo a SAJAMA como parte, questionando:

- O **processo legislativo** (que também está sendo tratado em ação do Defenda São Paulo, posto que audiências públicas não foram convocadas para discussão das emendas, estando, portanto, viado e passível de nulidade);

- O **impacto ambiental e urbanístico**, estabelecendo que a manutenção do patrimônio urbanístico e ambiental não é um bem dos moradores do Jardim Marajoara, mas é um bem de natureza difusa, que pertence à cidade inteira (ora, não se pode separar o ar que se respira no Jardim Marajoara do ar que se respira em outros bairros). Neste sentido, destacou a necessidade de um inventário da flora e fauna;

- O **aumento do grau de impermeabilidade**, à luz do tamanho dos lotes;

- A existência da **Convenção de Loteamento**: jurisprudência forte e antiga determina o que se deve cumprir com as restrições do loteamento por ser ela mais restritiva (em matéria ambiental, a

lei mais restritiva deve ser aplicada);

- **Incremento do trânsito**, pois estabelecimentos dentro do bairro, ou em áreas lindeiras, trarão um afluxo de pessoas no bairro, embora reste claro que as áreas da Avenida Washington Luís fazem parte da convenção do loteamento do Jardim Marajoara. Adicionalmente, o bairro e regiões lindeiras atualmente são servidos por sistema de transporte já bastante sobrecarregado;

- **Desvalorização do patrimônio comum**.

A ação judicial tem previsão de 2 a 3 anos de duração na 1ª instância (Fazenda Pública). Dr. Rafael lembrou ainda que a Prefeitura tem direito a recurso de ofício (ou seja, o recurso para o Tribunal é automático) e tem prazo dobrado para se manifestar.

Por fim, o advogado concluiu sua exposição refletindo que a vida não é só ter as funções biológicas funcionando bem, **a vida é tudo o que vemos**, faz parte de processos ecológicos fundamentais. **O Jardim Marajoara é um projeto para a cidade inteira**. Não se quer segregar, mas fazer a cidade usufruir do mesmo que usufruímos, usando este bairro como modelo.

Texto baseado em áudio transcrito por **Ana Campos**
da Secretaria de Uso e Ocupação de Solo da SAJAMA
Diretoria de Uso e Ocupação de Solo

Lembrete

As reuniões de diretoria da SAJAMA ocorrem toda última quarta-feira do mês, das 9 às 11h, à Rua dos Mantis, 25. Um gostoso Café da Manhã acompanha este momento.
PARTICIPE!

ATENÇÃO

As Festas Juninas e Julinas estão chegando! Nossos animais de estimação e a fauna do Marajoara e de nossa arborizada região sofrem muito nesta época, já que sua audição é muito mais sensível.

Primeiro, vale lembrar, mantenham sempre os animais com coleiras contendo as chapinhas com sua identificação e telefone de contato. Serve também para os gatinhos! Segundo, a atenção deve ser redobrada no momento de abertura e fechamento de portões, e este alerta deve também ser feito aos nossos funcionários.



Carta aberta de uma Presidente

A Casa da Criança Santo Amaro é uma entidade pela qual tenho um enorme carinho e que atende cerca de 80 crianças adolescentes em situação de vulnerabilidade.

O que a Casa da Criança tem

O **Serviço de Acolhimento Institucional** acolhe cerca de 20 crianças e adolescentes, entre 0 e 18 anos, que foram temporariamente retirados da guarda de suas famílias. Um nova casa foi construída em 2013, graças ao apoio e patrocínio de grandes empresas da região.

E o **Serviço de Contra Turno Escolar** atende aproximadamente 80 crianças e adolescentes, entre 6 e 14 anos, oferecendo um complemento ao turno escolar, garantindo assim que essa população esteja em ambiente seguro e educativo, enquanto seus pais trabalham.

As crianças recebem desde reforço escolar, informática, música, artesanato, até atendimento psicológico, médico, odontológico. Além de participarem de passeios e recreação, atividades raras e tão importantes para esses futuros cidadãos.

Como ela se mantém

Para poder manter essa entidade contamos com um Convênio com a Prefeitura que arca PARCIALMENTE, com as despesas do **Serviço de Acolhimento**. Já para sustentar o **Serviço de Contra Turno** organizamos bazares, eventos, campanhas pontuais e doações de pessoas físicas e empresas.

Quanto mais voluntários e associados se sensibilizam com o trabalho da Casa da

Criança, melhor é o atendimento e maiores as oportunidades de oferecer uma infância digna para esse público tão sofrido.

Terceiro serviço que vamos abraçar.

Incansáveis na tarefa de minimizar os danos sociais dessa parcela da sociedade privada das necessidades mais básicas para uma vida digna a nossa entidade obteve mais um convênio da prefeitura que contempla a administração de duas Casas Lar, com capacidade para 10 abrigados cada.

Temos o terreno, mas, e sempre tem um “mas” precisamos construir as duas casas. As plantas estão em fase final de aprovação na prefeitura e agora iniciaremos a campanha de Captação de Recursos.

Se quiserem participar deste projeto e nos ajudar com trabalho voluntário, doações, fazer parte de nosso quadro de associados basta ligar ou enviar um e-mail.

Muito obrigada!

Ieda Bize



www.casadacriançasantoamaro.org.br

☎ 5686-3288

casa@casadacriançasantoamaro.org.br

Vem aí o “ARRAIÁ” do CCA no Marajoara

Data: **2 de julho**, sábado, das 11h às 17h

Onde: **Parque da Sajama** - Rua Mantis, 25
Pipoca, cachorro quente, paçoca, milho assado, cocada e doce de abóbora de coração. Correio elegante, xerife, quadrilha e pesca-ria. Enfim, muita diversão!

É só chegar e aproveitar!

Os alunos dos cursos de Jardinagem, Culinária e Liangong ajudarão como voluntários neste dia, com a missão de ajudar a arrecadar fundos para a Casa da Criança Santo Amaro e incrementar este trabalho tão nobre.



Aqui e Acolá



Hélio Cardoso, Eduardo Ferraz e Walter Chagas

Nossa diretoria, sob a batuta do nosso Diretor Presidente Eduardo Ferraz, age tal qual uma orquestra. Antes das apresentações há muito trabalho de bastidor. E, assim, todos aprendemos com harmonia e bons ouvidos para experiências já vividas!

Em BREVE

O bonito e caprichado “aviso-convite” para a reunião que aconteceu no dia 15 de maio, foi uma contribuição do nosso vizinho Gustavo, que por sua vez recebeu colaboração dos envolvidos no tema com as ilustrações elucidativas.

Em breve nosso jornal estará de roupa nova! Os estudos estão em fase adiantada.

Um por TODOS, todos por UM



É o que indicam ações e reações dos moradores do Jardim Marajoara sobre tudo o que seja bom para o Marajoara e ajuda para os vizinhos.

Quando da distribuição do “Comunicado” um grupo animado se dispôs e, em ação, fizeram a distribuição porta-à-porta.

Um cãozinho ou um gatinho resolve dar uma escapadinha? Ah...sempre por pouco tempo, pois a mobilização é geral através dos grupos formados em rede social.

PSITACÍDEOS!

Uma família muito grande, de primos e primas, parentes e aparentados que nos alegram por suas plumas e cores!

Quando aqui chegaram os descobridores, ao se depararem com tantas aves coloridas diziam ter chegado à “terra dos papagaios”.

No Brasil temos muitos exemplares, desde as lindas Araras, grandes e azuis, que podem alcançar 1 metro de comprimento, aos pequenos “Tuim” ou miudinho de somente 12 cm.

Já nós aqui no Marajoara recebemos a visita pontual de Maritacas ou Maitacas (tiriba-tiriva-maracanã ou periquitão maracanã) que em Tupi levam o nome de *Mbaë* (coisa) *taka* (barulhenta).

Pois estavam muito certos os indígenas. Oh animalzinho barulhento! Chegam em bandos de uns 8 a 50 verdes a gritar avisando: Nós aqui estamos e viemos bagunçar!

Batem papo, ficam rindo, brigam, acontece de tudo nestas chegadas. Comem frutas, sementes, cocos e coquinhos!

Para isto tem, como todos os seus parentes, bicos fortes e uma língua que ajuda a segurar a noz a ser quebrado até encontrar o olho da semente. Um pouco mal educados, atiram tudo ao chão o que não mais lhes convém.

Já seus primos maiores, os Papagaios ou Loros, aqueles que conseguem imitar a voz humana, também vem em grupo. Quantidade menor, mas também pontuais. Que não já ouviu os papagaios vindos da direção do Parque do Estado voando por cima do Marajoara? Para onde vão? Passam lá o dia, retornam pontualmente no fim da tarde antes do escurecer, alardeiam sua alegria e de vez em quando dão uma paradinha por estas bandas.

Gostam das sementes dos Cinamomos, não

se importam com os latidos dos cachorros, e alegres continuam sua viagem ao “lar, doce lar.”

E da grande família dos Psitacídeos vemos quase que diariamente estes dois exemplares, assim livres, leves e soltos. Somos realmente sortudos.

Quando ouço Maitacas ou Loros, seus primos e parentes, tenho ideias nada civilizadas.

Imagino um enorme bando de felizes aves, encabeçadas pelas Maitacas a fazer uma maravilhosa algazarra para um bando de políticos.

E os Papagaios, vindos do Parque do Estado, fazendo o seu trajeto por cima dos eucaliptos do Jardim Marajoara corando o espetáculo.

As outras aves, de canto mais delicado, assobios mais melódiosos a esperar que o veredito sobre o que resta para o MSAPPEA (Movimento sem Árvores para Pássaros e Afins) seja positivo para a preservação do que recebemos da mãe Natureza!

Será que iria funcionar? Sonho que sim.

Rosvitha Metzler



Sociedade dos Amigos de Bairro do Jardim Marajoara Balancete de Março/2016

DESCRIÇÃO	DO MÊS	ACUMULADO
RECEITAS		
Doações Recebidas	200,00	1.100,00
Contribuições Recebidas	7.851,20	47.629,81
Rendimentos Financeiros	282,48	286,41
Outras Receitas Operacionais	55,00	1.485,36
TOTAL	8.388,68	50.501,58
DESPESAS		
Salários e Honorários	6.330,46	16.354,85
Encargos Sociais	2.106,93	5.005,07
Outros gastos com pessoal	1.283,24	2.982,74
Gastos com Pessoal	9.720,63	24.342,66
Serviços prestados pessoa física	800,00	1.760,00
Serviços prestados pessoa jurídica	-	-
Serviços de assessoria contábil	462,00	924,00
Serviços de Terceiros	1.262,00	2.684,00
Água e esgoto	58,02	174,02
Energia elétrica	102,95	324,47
Telefone/Internet	426,36	1.227,25
Conservação e limpeza	-	30,00
Lanches e refeições	42,50	396,08

DESCRIÇÃO	DO MÊS	ACUMULADO
Condução/Estacionamento	-	206,36
Reparos e Manutenção	-	760,00
Materiais de escritório/informática	-	1.124,79
Edição do jornal	600,00	1.800,00
Material de consumo	1.521,32	3.905,68
Despesas bancárias	78,33	255,65
Despesas diversas	60,05	470,56
Frete e Carretos	-	-
Despesas de Copa	-	-
Outros Impostos e Taxas	317,39	317,39
Gastos Gerais	3.206,92	10.992,29
TOTAL DESPESAS	14.189,55	38.108,95
Superavit do período	(5.800,87)	12.482,63
Saldo Anterior	46.825,42	29.067,85
Provisões do Período	1.486,35	3.843,05
Saldo Atual	41.166,08	41.166,08

Eduardo Del Guerra Ferraz (Diretor Presidente)
Antonio Altobelo Neto (Diretor Administrativo Financeiro)
Rogério Hilário da Silva (Técnico em Contabilidade)

Prestação de Contas do mês 03/16

Saldo Credor em 28/02/16	46.825,42
Recebimentos efetuados conforme balancete do mês 03.16	8.388,68
Contas Pagas conforme balancete do mês 03.16	14.189,55
Contas Provisionadas conforme balancete do mês 03.16	141,53
Saldo Credor em 31.03.16	41.166,08

Eduardo Del Guerra Ferraz (Diretor Presidente)
Hélio Andrade Cardoso (Diretor Vice-Presidente)
Ayrton Sant'Anna Borges (Diretor Administrativo Financeiro)

Parecer do Conselho Fiscal

Os abaixo assinado, membros do Conselho Fiscal da Sociedade de Amigos de Bairro Jardim Marajoara tendo examinado e conferido à prestação de contas, acompanhando-a de todos os documentos nela anexados relativos ao mês de mar/16. são de parecer favorável à sua disposição.

Marianne Grimm Riha
Théo Derly Prates
Marcos Farina

São Paulo, 05 de Maio de 2016.

Esta é uma publicação da Empresa Jornalística Mensaje S/S Ltda. www.mensaje.com.br e-mail: contato3@mensaje.com.br
As opiniões expressas pelos colaboradores não representam, necessariamente, a opinião da redação.
Jornalista profissional responsável: Déborah Copic Mtb 12.016 Telefone: (11) 5521-4100 - Tiragem: 500 exemplares